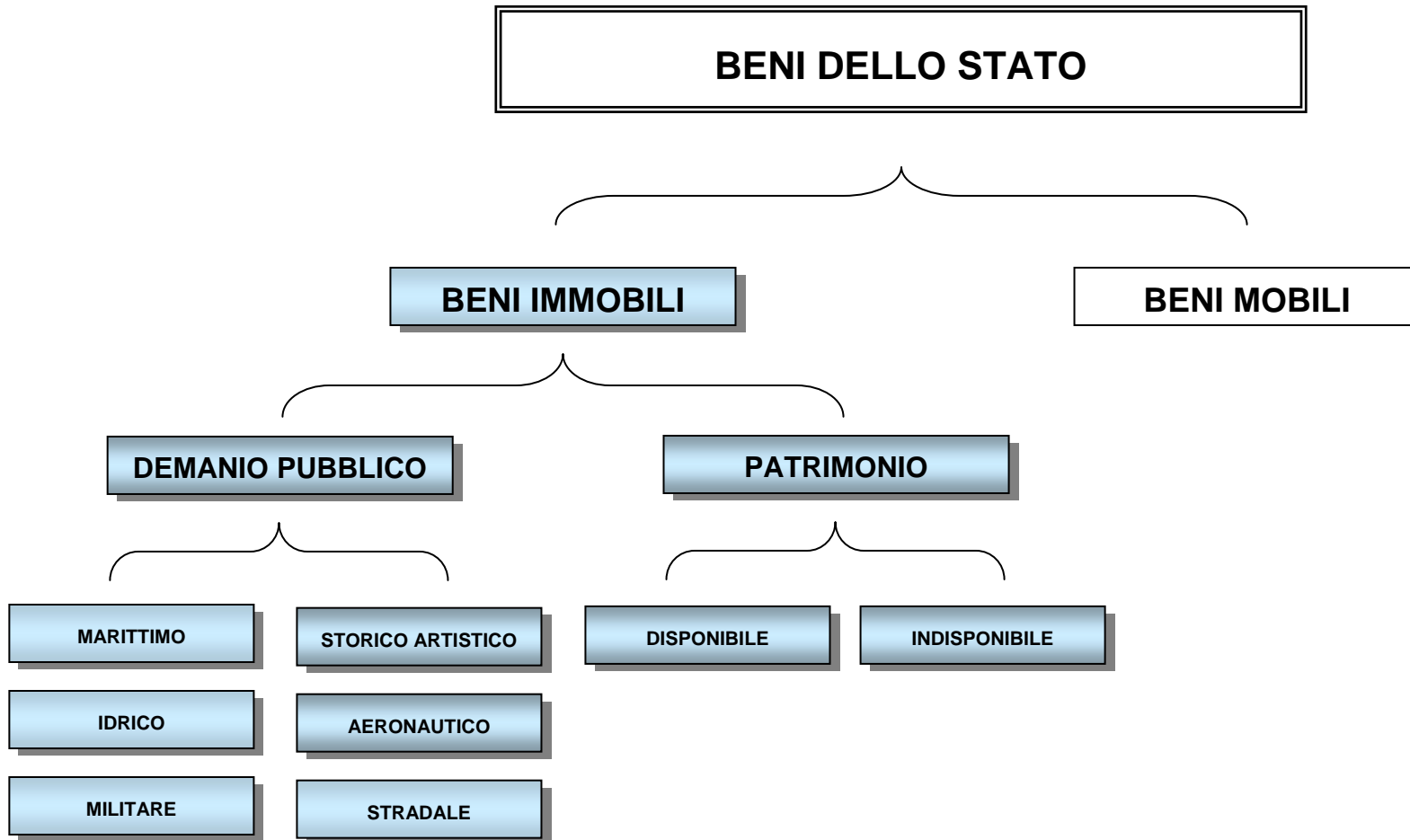




## **Allegato B: Patrimonio dello Stato amministrato dall'Agenzia**

# La classificazione dei beni dello Stato



# La classificazione dei beni – I beni demaniali

*I beni che fanno parte del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi*

DEMANIO PUBBLICO		SOGGETTO GESTORE	DESTINATARIO ENTRATE
MARITTIMO	Agenzia del Demanio Ministero delle Infrastrutture Comuni	Erario	
IDRICO	Regioni	Regioni	
MILITARE	Ministero della Difesa	Erario	
AERONAUTICO	Agenzia del Demanio ENAC	Erario ENAC	
STRADALE	ENAS Società Autostrade	Concessionario	
STORICO ARTISTICO	Agenzia del Demanio Ministero dei Beni Culturali	Erario	

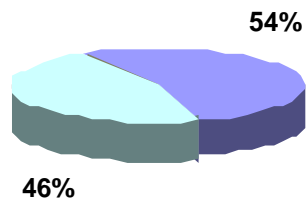
**2.686 beni\***

\* Ad esclusione del marittimo che è riconducibile ai Km di costa

# La classificazione dei beni – I beni patrimoniali

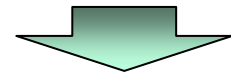
**PATRIMONIO DISPONIBILE**

*In parte destinato ad utilizzi sociali ed in parte libero da vincoli normativi e quindi gestibile secondo criteri economici, compatibilmente con le caratteristiche dei beni che lo compongono*



**PATRIMONIO TOTALE**  
22.572  
BENI

<b>FABBRICATI</b>	<b>TERRENI</b>	<b>INFRASTRUTTURE</b>
3.638 beni	7.764 beni	755 beni



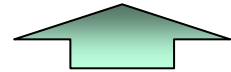
**TOTALE BENI**  
12.157 beni



Costituisce il **54%** dell'intero patrimonio.  
-----  
Costituisce il **46%** dell'intero patrimonio.



**TOTALE BENI**  
10.415 beni



<b>FABBRICATI</b>	<b>TERRENI</b>	<b>INFRASTRUTTURE</b>
5.396 beni	237 beni	441 beni

<b>FABBRICATI</b>	<b>TERRENI</b>	<b>INFRASTRUTTURE</b>
3.440 beni	445 beni	456 beni

**PATRIMONIO INDISPONIBILE**

**PATRIMONIO INDISPONIBILE**

**USI GOVERNATIVI**

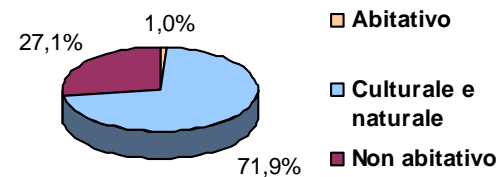
*In parte destinato a pubblici utilizzi quali le sedi di amministrazioni centrali dello Stato e in parte vincolato a destinazioni sociali, quali ad esempio gli immobili costruiti con leggi speciali finanziate dallo Stato (ex IACP), in ogni caso vincolato da norme che ne garantiscono tale usi*

# La composizione del portafoglio demaniale

## DEMANIO

FABBRICATI			
Abitativi	Culturali e naturali	Non abitativi	Totale

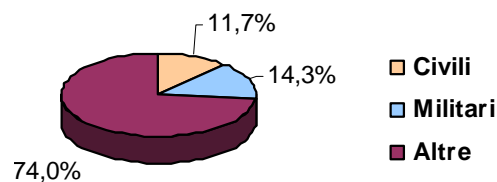
21	1.476	557	2.054
----	-------	-----	-------



Totale: 2.054 beni

INFRASTRUTTURE			
Civili	Militari	Altre	Totale

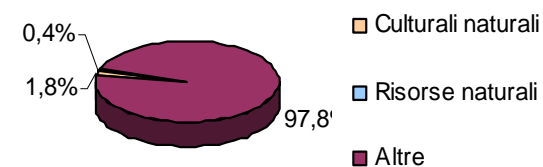
9	11	57	77
---	----	----	----



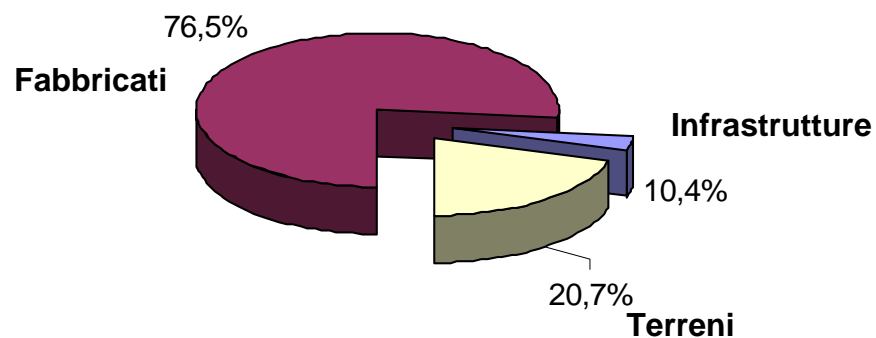
Totale: 77 beni

TERRENI			
Culturali e naturali	Risorse naturali	Altri	Totale

10	2	543	555
----	---	-----	-----



Totale: 555 beni



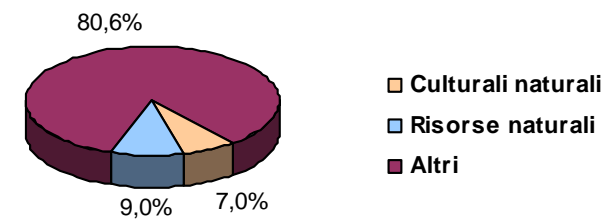
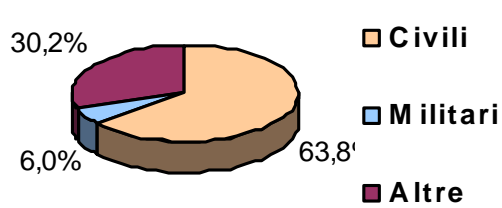
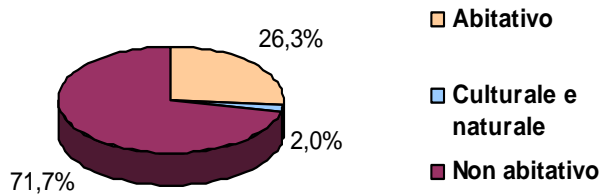
# La composizione del portafoglio patrimoniale

## PATRIMONIO DISPONIBILE

FABBRICATI			
Abitativi	Culturali e naturali	Non abitativi	Totale
957	73	2.608	3.638

INFRASTRUTTURE			
Civili	Militari	Altre	Totale
482	45	228	755

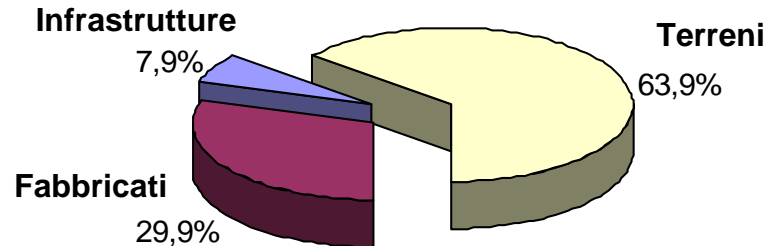
TERRENI			
Culturali e naturali	Risorse naturali	Altri	Totale
542	695	6.527	7.764



Totale: 3.638 beni

Totale: 755 beni

Totale: 7.764 beni



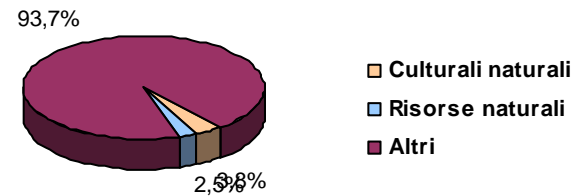
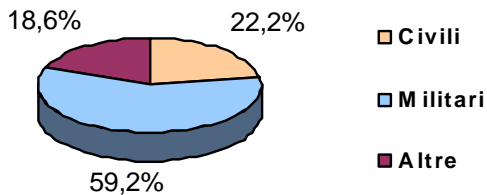
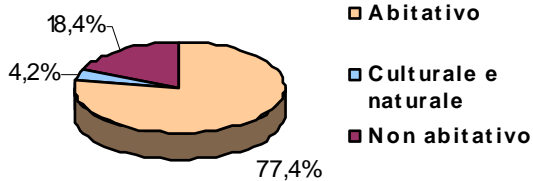
# La composizione del portafoglio patrimoniale (segue)

## PATRIMONIO INDISPONIBILE netto Usi governativi

FABBRICATI			
Abitativi	Culturali e naturali	Non abitativi	Totale
4.175	229	992	5.396

INFRASTRUTTURE			
Civili	Militari	Altre	Totale
98	261	82	441

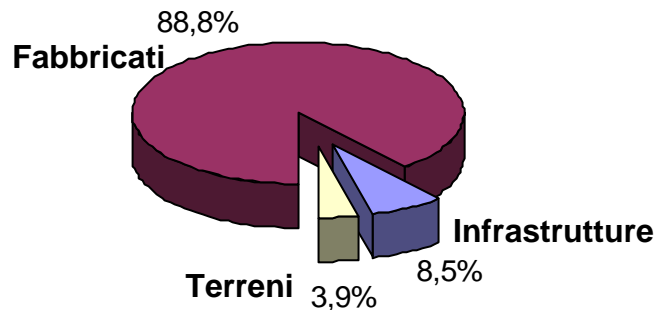
TERRENI			
Culturali e naturali	Risorse naturali	Altri	Totale
9	6	222	237



Totale: 5.396 beni

Totale: 441 beni

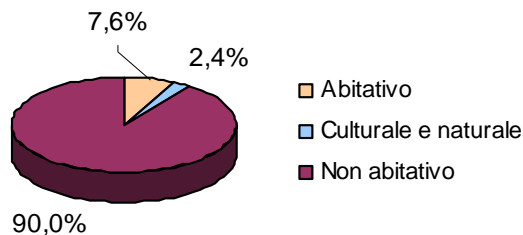
Totale: 237 beni



# La composizione del portafoglio patrimoniale (segue)

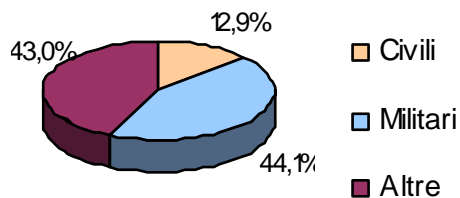
## PATRIMONIO INDISPONIBILE - Usi governativi

FABBRICATI			
Abitativi	Culturali e naturali	Non abitativi	Totale
261	84	3.095	3.440



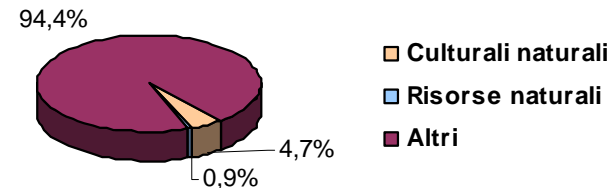
Totale: 3.440 beni

INFRASTRUTTURE			
Civili	Militari	Altre	Totale
59	201	196	456

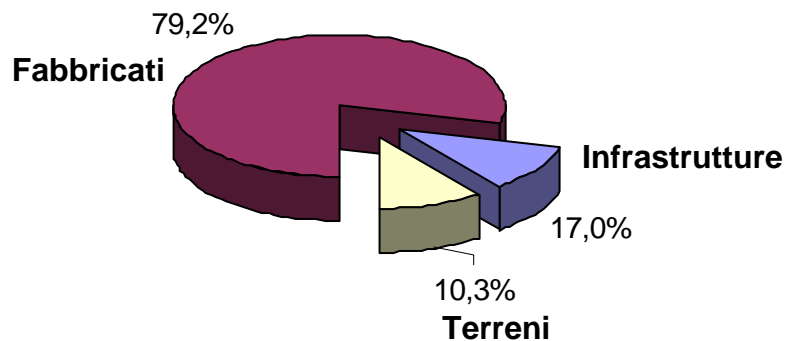


Totale: 456 beni

TERRENI			
Culturali e naturali	Risorse naturali	Altri	Totale
21	4	420	445



Totale: 445 beni



# Patrimonio in beni

		FABBRICATI			INFRASTRUTTURE			TERRENI			TOTALE
		FABBRICATI AD USO ABITATIVO	BENI IMMOBILI VALORE SOCIO-CULTURALE	FABBRICATI AD USO NON ABITATIVO	ALTRE INFRASTRUT.	INFRASTRUT. CIVILI	STRUTTURE INFRASTRUT. MILITARI	TERRENI DEMANIO NATURALE	RISORSE NATURALI	ALTRI TERRENI	
DEMANIO		21	1.476	557	9	11	57	10	2	543	2.686
PATRIMONIO INDISPONIBILE	PATRIMONIO INDISPONIBILE	4.175	229	992	98	261	82	9	6	222	6.074
	USI GOVERNATIVI	261	84	3.095	59	201	196	21	4	420	4.341
PATRIMONIO DISPONIBILE		957	73	2.608	482	45	228	542	695	6.527	12.157
		5.414	1.862	7.252	648	518	563	582	707	7.712	25.258